



## ВСЕРОССИЙСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ

---

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Открытое акционерное общество «Всероссийский банк развития регионов» информирует физических лиц, заключивших с Банком кредитные договоры, договоры поручительства, договоры залога о том, что условия указанных договоров вне зависимости от формулировок и их наличия в тексте договоров будут применяться с учетом следующего:

1. Погашение задолженности и иных обязательных платежей при недостаточности денежных средств для погашения в полном объеме осуществляется в следующей очередности:
  - 1) погашение расходов Банка по взысканию задолженности;
  - 2) уплата текущих процентов по просроченной части кредита, начисленных по дате уплаты включительно;
  - 3) уплата просроченных процентов;
  - 4) погашение просроченной задолженности по основному долгу;
  - 5) уплата текущих процентов (с учетом плановой даты уплаты);
  - 6) погашение задолженности/части задолженности, определенной условиями кредитной сделки (с учетом плановой даты погашения) по основному долгу;
  - 7) уплата неустойки по процентам;
  - 8) уплата неустойки по основному долгу.При этом Банк имеет право в одностороннем порядке изменять очередность исполнения указанных обязательств, за исключением седьмой и восьмой очередей.
2. Все споры, возникающие из кредитных договоров и договоров залога недвижимого имущества, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие из договоров поручительства и договоров залога движимого имущества, подлежат рассмотрению по месту нахождения Банка или структурного подразделения Банка по месту заключения договора.
3. Не подлежат применению условия договоров, содержащие право Банка требовать досрочного исполнения обязательств в следующих случаях:
  - ограничения или прекращения прав Банка на беспорное/безакцептное списание денежных средств со счетов заемщика, открытых в Банке;
  - непредоставления документов, подтверждающих возможность исполнения обязательств по договору, в случае увольнения с места работы;
  - увольнения заемщика с места работы;
  - выявления признаков, явно или косвенно свидетельствующих о возможном неисполнении заемщиком своих обязательств по кредиту или об ухудшении его финансового состояния;
  - получения информации о потере или значительном снижении дохода, за счет которого производится погашение кредита.
4. Не подлежат применению условия договоров, содержащие:
  - мораторий на досрочное погашение кредита;
  - любые упоминания о комиссиях;
  - ограничение суммы частичного досрочного погашения кредита;
  - условие о страховании жизни и здоровья заёмщика в пользу Банка, за исключением случаев, когда условиями кредитного договора предусмотрено, что наличие/отсутствие договора страхования жизни и здоровья заемщика влияет на размер процентной ставки;

- право Банка увеличить процентную ставку по кредиту в случае увольнения заемщика с места работы;
- обязанность заемщика предоставлять Банку право безакцептного/бесспорного списания денежных средств со счетов заемщика;
- требование об обязательном оформлении и предоставлении Банку письменного заявления о бесспорном списании денежных средств с текущего счета заемщика/дополнительного соглашения к Договору банковского счета с физическим лицом о безакцептном списании денежных средств;
- запрет ссылаться на форс-мажорные обстоятельства (обстоятельства непреодолимой силы) в случае полного или частичного неисполнения каких-либо обязательств.

Заемщики могут обратиться в Банк с письменным заявлением об изменении условий действующих договоров.