

№	Документы на недвижимость
1	<p>Правоустанавливающие документы (основание возникновения права), указанные в разделе «Документы-основания» выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на недвижимое имущество/свидетельства о государственной регистрации права, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> — договор купли-продажи — договор мены — договор дарения — договор ренты — договор передачи (при приватизации) — договор участия в долевом строительстве — договор уступки прав требования — иной документ, являющийся основанием для возникновения права собственности (в этом случае предоставляются все документы, указанные в разделе «Документы-основания» выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на недвижимое имущество/свидетельства о государственной регистрации права (в случае отсутствия какого-либо документа, обязательность предоставления такого документа согласовывается с Банком) <p>Договоры/документы предоставляются со всеми приложениями.</p>
2	<p>Правоподтверждающий документ, которым является:</p> <ul style="list-style-type: none"> — в случае регистрации права до момента создания Органа регистрации прав: справка из органа, зарегистрировавшего право, о зарегистрированных правах и отсутствии ограничений/обременений на них; — в случае регистрации права до 15.07.2016: свидетельство о государственной регистрации права; — в случае регистрации права после 15.07.2016: выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на недвижимое имущество, содержащая информацию в разделе «Документы-основания».
3	<p>Один из документов технического учета:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Технический паспорт/план/описание; — поэтажный план и экспликация; — Кадастровый паспорт; — Иной документ¹, выданный компетентным государственным органом и содержащий поэтажный план и экспликацию². <p>ИСКЛЮЧЕНИЕ: Документы технического учета не предоставляются, если в отчете Оценщика либо в выписке из ЕГРН имеется информация технического учета.</p>
4	<p>Документ, подтверждающий оплату взносов за капитальный ремонт (если применимо) и коммунальных платежей (например, копия финансового лицевого счета, единый жилищный документ, платежный документ, в котором отражен факт оплаты взносов за капитальный ремонт либо иные документы, выданные уполномоченными органами и содержащие информацию о наличии/отсутствии задолженности по оплате взносов за капитальный ремонт и коммунальные услуги).</p>
5	<p>В случае если недвижимое имущество находится в собственности менее 3 лет - документы, подтверждающие полную оплату за недвижимое имущество (например, платежное поручение с приложением счета на оплату и/или иные документы).</p>
6	<p>Отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, подготовленный Оценщиком.</p>

При необходимости, в зависимости от особенностей сделки/содержания представленных документов, Банком могут быть запрошены дополнительные документы.

¹ Если в качестве документа технического учета предоставлен иной документ, то Банк может запросить дополнительные документы.

² При приобретении машино-места экспликация может не предоставляться.