

**Если в залог банку передается квартира с оформленным правом собственности:**

1. Правоустанавливающие документы (договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, приватизации и т.п.).
2. Правоподтверждающие документы – свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект (если на момент перехода прав собственности было предусмотрено оформление данного свидетельства) либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости.
3. Отчет об оценке рыночной стоимости недвижимости. Срок актуальности документа на момент проведения сделки - 180 дней.
4. Документ о зарегистрированных в помещении лицах (выписка из домовой книги, копия финансового лицевого счета, единый жилищный документ и т.п.). Срок актуальности документов – 30 календарных дней.
5. Документ, подтверждающий отсутствие задолженности по оплате коммунальных платежей и взносов за капитальный ремонт (если применимо). Срок актуальности документа - 30 календарных дней.
6. Документ, подтверждающий полную оплату продавца за объект (для объектов, находящихся в собственности менее 3 лет).
7. Если одним из собственников объекта является несовершеннолетний ребенок – разрешение органов опеки и попечительства на сделку с недвижимостью.
8. Документы технического учета недвижимого имущества, например, кадастровый паспорт (при наличии), поэтажный план с экспликацией или технический паспорт/план/описание недвижимости или другие документы, выданные компетентным государственным органом и содержащие поэтажный план и экспликацию.
9. При залоге земельного участка – выписка из Государственного кадастра недвижимости или кадастровый паспорт или кадастровый план.

**Если в залог банку передаются имущественные права на квартиру:**

1. Правоустанавливающие документы, являющиеся основанием для возникновения права требования на квартиру, в том числе:
  - в случае оформления договора непосредственно с застройщиком — договор участия в долевом строительстве с отметкой Росреестра о регистрации
  - в случае приобретения прав требования у третьего лица — договор(-ы) уступки прав требования и договор участия в долевом строительстве с отметками Росреестра о регистрации
2. Документы, подтверждающие полную оплату стоимости Прав требования — Расписка продавца о получении денежных средств, Платежное поручение с приложением Счета на оплату (если Платежное поручение ссылается на Счет на оплату, а не на договор) и/или иные документы

При необходимости, в зависимости от особенностей сделки/содержания представленных документов, Банком «ВБРР» (АО) могут быть запрошены дополнительные документы.