

1. Правоустанавливающие документы (договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, приватизации и т.п.).
2. Правоподтверждающие документы – свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект (если на момент перехода прав собственности было предусмотрено оформление данного свидетельства) либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости.
3. Отчет об оценке рыночной стоимости недвижимости. Срок актуальности документа на момент проведения сделки - 180 дней.
4. Документ о зарегистрированных в помещении лицах (выписка из домовой книги, копия финансового лицевого счета, единый жилищный документ и т.п.). Срок актуальности документов – 30 календарных дней.
5. Документ, подтверждающий отсутствие задолженности по оплате коммунальных платежей и взносов за капитальный ремонт (если применимо). Срок актуальности документа - 30 календарных дней.
6. Документ, подтверждающий полную оплату продавца за объект (для объектов, находящихся в собственности менее 3 лет).
7. Если одним из собственников объекта является несовершеннолетний ребенок – разрешение органов опеки и попечительства на сделку с недвижимостью.
8. Документы технического учета недвижимого имущества, например, кадастровый паспорт (при наличии), поэтажный план с экспликацией или технический паспорт/план/описание недвижимости или другие документы, выданные компетентным государственным органом и содержащие поэтажный план и экспликацию.
9. При залоге земельного участка – выписка из Государственного кадастра недвижимости или кадастровый паспорт или кадастровый план.