

# ПАСПОРТ ПРОДУКТА

## «СЧЕТА ЭСКРОУ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

### Продукт «Счет эскроу для целей долевого строительства»



В документе представлено краткое изложение ключевой информации, которая относится к стандартным условиям данного продукта.

Информация, указанная в документе, не является рекламой и носит исключительно справочный характер.

**Кредитная организация:** Банк «ВБРР» (АО) (ИНН: 7736153344, ОГРН: 1027739186914)

**Контактная информация:** 129594 Москва, Суцевский вал, д. 65, кор.1

контактный телефон: 8 800 700-03-49

официальный сайт: [www.vbrb.ru](http://www.vbrb.ru)

Не является договором, частью договора, офертой и не порождает взаимные права и обязанности у сторон. Перед заключением договора необходимо внимательно ознакомиться с условиями договора, которые отражены в следующих документах: типовые условия договора счета эскроу ([https://www.vbrb.ru/corporate/support\\_of\\_developers/index.php?sphrase\\_id=37398](https://www.vbrb.ru/corporate/support_of_developers/index.php?sphrase_id=37398)).

### ЧТО ТАКОЕ СЧЕТ ЭСКРОУ?

Специальный счет для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от владельца счета (депонента) в целях их передачи застройщику (бенефициару).

### УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВНОСИТ НА СЧЕТ ЭСКРОУ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

<b>Сумма для размещения (депонируемая сумма)</b>	Депонированная сумма в размере, установленном Договором участия в долевом строительстве
<b>Валюта счета</b>	Рубли РФ
<b>Порядок внесения депонируемой суммы</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Денежные средства вносятся после регистрации договора участия в долевом строительстве на срок, который не может</li></ul>

превышать более чем на шесть месяцев срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, указанных в проектной декларации;

- Внесение депонированной суммы на счет эскроу осуществляется как в наличном, так и в безналичном порядке. Не допускается внесение на счет эскроу денежных средств в размере, превышающем размер депонированной суммы, указанной в Договоре участия в долевом строительстве.
- В случае если Договором участия в долевом строительстве предусмотрен порядок (размер и сроки) внесения депонированной суммы по частям, зачисление денежных средств производится в указанном порядке.

Вознаграждение Банку как эскроу-агенту не выплачивается.

Проценты на средства на счете эскроу не начисляются.

## **БАНК БЛОКИРУЕТ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДО ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

До ввода в эксплуатацию одного объекта долевого строительства, входящего в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, расходные операции с денежными средствами не производятся, за исключением случаев прекращения договора счета эскроу в соответствии с законодательством.

Право на совершение операций по счету:

Приходные операции: внесение/перечисление депонентом денежных средств на сумму, равную депонируемой сумме, в сроки и размере, которые установлены Договором участия в строительстве, но не ранее даты государственной регистрации Договора участия в строительстве.

Расходные операции, совершаемые Банком:

- Перечисление депонированной суммы на счет бенефициара после предоставления бенефициаром в Банк следующих документов: разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости, в котором расположен Объект долевого строительства, и сведений (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости / информационного ресурса ФГИС ЕГРН, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении объекта долевого строительства или любого иного объекта долевого строительства, расположенного в этом же многоквартирном доме и/или ином объекте недвижимости, в котором расположен объект долевого строительства, либо сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства вышеуказанной информации

- Перечисление депонированной суммы на счет депонента при расторжении Договора участия в долевом строительстве либо отказом бенефициара/депонента от Договора участия в строительстве в одностороннем порядке денежные средства со Счёта: подлежат возврату депоненту на Банковский счёт депонента.

Приостановление операций по Счету эскроу, арест или списание денежных средств, находящихся на Счете эскроу, по обязательствам депонента перед третьими лицами и по обязательствам бенефициара не допускается.

**ПОСЛЕ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА  
НЕДВИЖИМОСТИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПЕРЕДАЮТСЯ  
ЗАСТРОЙЩИКУ НЕ ПОЗДНЕЕ ДЕСЯТИ РАБОЧИХ ДНЕЙ ПОСЛЕ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ В БАНК:**

- разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости/информационного ресурса ФГИС ЕГРН, подтверждающая государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав объекта, указанного в Договоре участия в долевом строительстве или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства этой информации.

**ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ ОТСУТСТВУЮТ КОМИССИИ И РАСХОДЫ  
В СВЯЗИ С ПРИОБРЕТЕНИЕМ ПРОДУКТА**

**ПОСЛЕДСТВИЯ НЕИСПОЛНЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ СВОИХ  
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

При неисполнении застройщиком своих обязательств (непредоставлении бенефициаром в срок условного депонирования следующих документов: разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости; Выписки из Единого государственного реестра недвижимости/информационного ресурса ФГИС ЕГРН, подтверждающая государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав объекта, указанного в Договоре участия в долевом строительстве или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства этой информации), Банк возвращает денежных средств со Счета эскроу на банковский счет депонента.

**СТРАХОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, РАЗМЕЩЕННЫХ НА  
СЧЕТЕ ЭСКРОУ**

При наступлении страхового случая (отзыв (аннулирование) у Банка лицензии Банка России на осуществление банковских операций, если не реализован план

участия Банка России или Агентства по страхованию вкладов в урегулировании обязательств Банка, или введение Банком России моратория на удовлетворение требований кредиторов Банка) возмещение по счету эскроу, открытому для расчетов по договору участия в долевом строительстве, выплачивается в размере 100 % находящейся на указанном счете суммы на момент наступления страхового случая, но не более 10 млн. рублей (в сумме по всем открытым в Банке счетам эскроу у вкладчика).

Возмещение по счету эскроу не выплачивается в случае, если Агентством по страхованию вкладов будет получена информация о государственной регистрации права собственности вкладчика на объект долевого строительства, либо информации о факте ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и государственной регистрации права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

### **ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ**

Банк не вправе в одностороннем порядке изменять условия договора, в том числе:

- изменять срок действия договора;
- устанавливать комиссионное вознаграждение по операциям.

### **Способы направления обращений в Банк:**

- способ, предусмотренный соглашением между Банком и Бенефициаром (при наличии);
- посредством отправки сведений на бумажных носителях с использованием почтовой, факсимильной, курьерской связи;
- в электронном виде по системе дистанционного банковского обслуживания;
- при личной явке в офис Банка по месту ведения Счета эскроу.